**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЗЛЕГОЩЕНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ УСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

16.03.2021г. с. Излегоще № 6/27

"О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района»

Рассмотрев представленный администрацией сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района проект Положения «"О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", «О порядке предоставлении в аренду муниципального имущества сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области», от 01.12.2020г № 3/14, Совет депутатов сельского поселения Излегощенский сельсовет

РЕШИЛ:

1. Принять Положение «"О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района (прилагается)

2.Признать утратившим силу решение Совета депутатов от 10.10.2018г №37/92 «Об утверждении Положения о порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства),предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе

1. Направить данный нормативно-правовой акт главе сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района для подписания и обнародования.
2. . Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

 Председатель Совета депутатов

сельского поселения Излегощенский сельсовет Г. Д. Долматова

Приложение к решению

 сессии Совета депутатов сельского

поселения Излегощенский сельсовет

от 16.03.2021г №6/27

# Положение "О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района"

# I. Общие положения

1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Положением «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области» 01.12.2020г №3/14 , Уставом сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района и определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района, а так же самозанятым гражданам (далее - Перечень).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе сроком на 5 и более лет, но не свыше 10 лет.

Имущество, включенное в Перечень, передается в аренду в соответствии с его целевым назначением. Арендодателем муниципального имущества является администрация сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района (далее - Администрация).

1.3. Администрация заключает договор аренды по итогам торгов (конкурса, аукциона). Порядок проведения торгов определяется в соответствии с действующим законодательством. Участниками таких торгов могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся приоритетными видами деятельности, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятые граждане (далее - Субъекты). К приоритетным видам деятельности Субъектов относятся:

-обрабатывающие производства;

- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство;

-оказание услуг: бытовых, медицинских, в системе дошкольного воспитания, жилищно-коммунальных, транспортных, связи, по ремонту вычислительной техники, физической культуры и спорта;

- общественного питания;

-строительство зданий и сооружений для здравоохранения, культуры, образования;

-инновационная деятельность;

-торговая деятельность в сельских населенных пунктах с численностью населения менее 200 человек;

-заготовительная деятельность.

# II. Порядок предоставления имущества

2.1. В аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам предоставляется только имущество, включенное в Перечень.

2.2. В случае появления свободного (высвободившегося) муниципального имущества, входящего в Перечень, администрация принимает решение о дальнейшем его использовании в соответствии с действующим законодательством.

Решение о предоставлении Субъектам в аренду имущества, включенного в Перечень, принимается с участьем координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства.

2.3. Администрация размещает в районной газете "Новая жизнь" и на официальном сайте торгов в сети "Интернет" информационное сообщение о проведении торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Информационное сообщение о проведении торгов должно быть размещено не позднее чем за 30 рабочих дней до дня проведения торгов. В сообщении указываются условия, которым должны соответствовать претенденты на участие в торгах (конкурсе, аукциона), с учетом требований статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Предметом торгов (конкурса, аукциона) является право на заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень.

2.4. Организацию и проведение торгов осуществляет конкурсная (аукционная) комиссия, состав которой утверждается распоряжением администрации

Комиссия руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами района, настоящим Порядком.

2.5. В течение 30 рабочих дней со дня размещения информационного сообщения претенденты подают заявки на участие в торгах (конкурсе, аукционе).

Прием заявок на участие в торгах прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель не допускается к участию в торгах (конкурсе, аукционе) в случаях.

- несоответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам торгов и установленным конкурсной (аукционной) документацией;

- несоответствия заявки на участие в торгах требованиям, предъявляемым к заявке и установленным конкурсной (аукционной) документацией;

- непредставления в полном объеме документов, указанных в конкурсной (аукционной) документации, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;

- неподтверждения поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах конкурсной (аукционной) комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в торгах и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе (аукционе).

2.7. Победитель торгов (конкурса, аукциона) определяется в соответствии с действующим законодательством. Решение о результатах проведения торгов оформляется: при проведении торгов в форме аукциона - протоколом аукциона; в форме конкурса- протоколом рассмотрения и оценки поступивших предложений. Решение о результатах проведения торгов (конкурса, аукциона) хранится в Комитете по управлению муниципальным имуществом администрации в течение срока действия договора аренды.

2.8. Участник торгов (конкурса, аукциона), ставший победителем, получает право на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с администрацией. Договор аренды заключается в соответствии с конкурсными (аукционными) условиями в срок, установленный конкурсной (аукционной) документацией и указанный в сообщении о проведении торгов (конкурса, аукциона).

2.9. Торги (конкурс, аукцион), в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися. В этом случае администрация вправе объявить о проведении новых торгов в установленном порядке.

# III. Условия предоставления имущества

3.1. Арендная плата за предоставляемое имущество определяется в соответствии с Положением «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества сельского поселения Излегощенский сельсовет Усманского муниципального района Липецкой области» 01.12.2020г №3/14

 3.2. Субъектам запрещается:

- продажа предоставленного им в аренду муниципального имущества;

- передача его в залог;

- переуступка прав пользования им и внесение в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.3. Администрация вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом Субъектами при использовании муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [пунктом 3.2](file:///C%3A%5CUsers%5C1%5CDesktop%5C%D0%9D%D0%BE%D0%B2%D0%B0%D1%8F%20%D0%BF%D0%B0%D0%BF%D0%BA%D0%B0%5C%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%AB%D0%95%20%D0%A1%D0%9F%D0%A0%D0%90%D0%92%D0%9A%D0%98%5C%D0%A0%D0%B5%D0%B3%D0%B8%D1%81%D1%82%D1%80%20%D0%9D%D0%9F%D0%90%5C2021%D0%B3%5C3%20%D0%BC%D0%B0%D1%80%D1%82%5C16-31%5C%20%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%BE%D0%B6%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%20%D0%BE%20%D0%BF%D0%BE%D1%80%D1%8F%D0%B4%D0%BA%D0%B5%20%D0%BF%D1%80%D0%B5%D0%B4%D0%BE%D1%81%D1%82%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D1%8F%20%D0%B2%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%83%20%D0%9C%D0%A1%D0%9F%20%281%29.rtf#sub_302) настоящего Положения, а также, если арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

# IV. Вступление в силу настоящего положения

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

 Глава сельского поселения

Излегощенский сельсовет Н. С. Теплинских